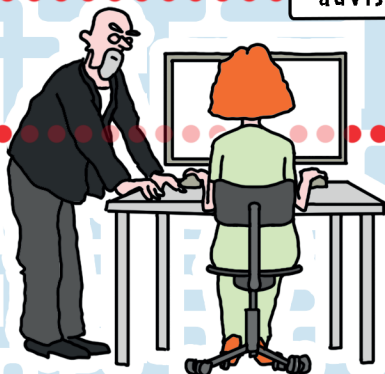
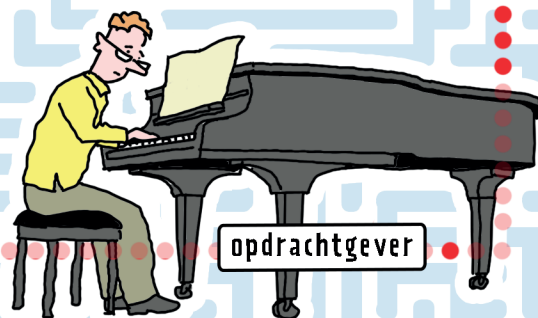


WEGWIJS in de Wkb

adviseurs

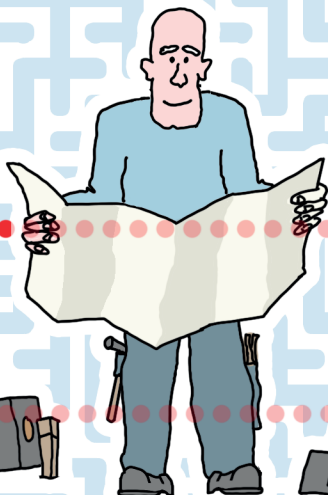


opdrachtgever



aannemer

UITVOERING

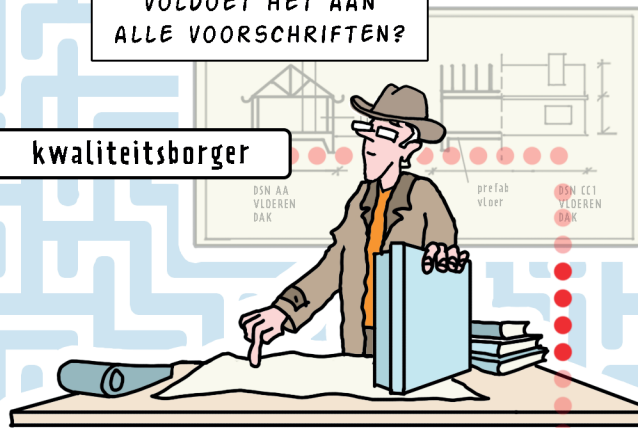
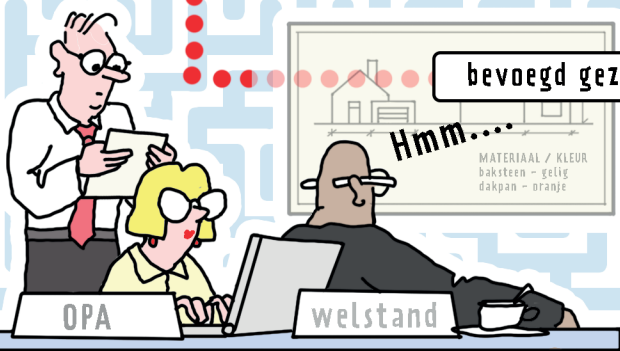


VALT HET IN GEVOLGKLASSE 1?*

VOLDOET HET AAN ALLE VOORSCHRIFTEN?

bevoegd gezag

kwaliteitsborger



RUIMTELIJKE ZAKEN

TECHNISCHE UITWERKING

**) ALS DAT ZO IS, IS EEN GEKwalificeerde kwaliteitsborger verplicht!*

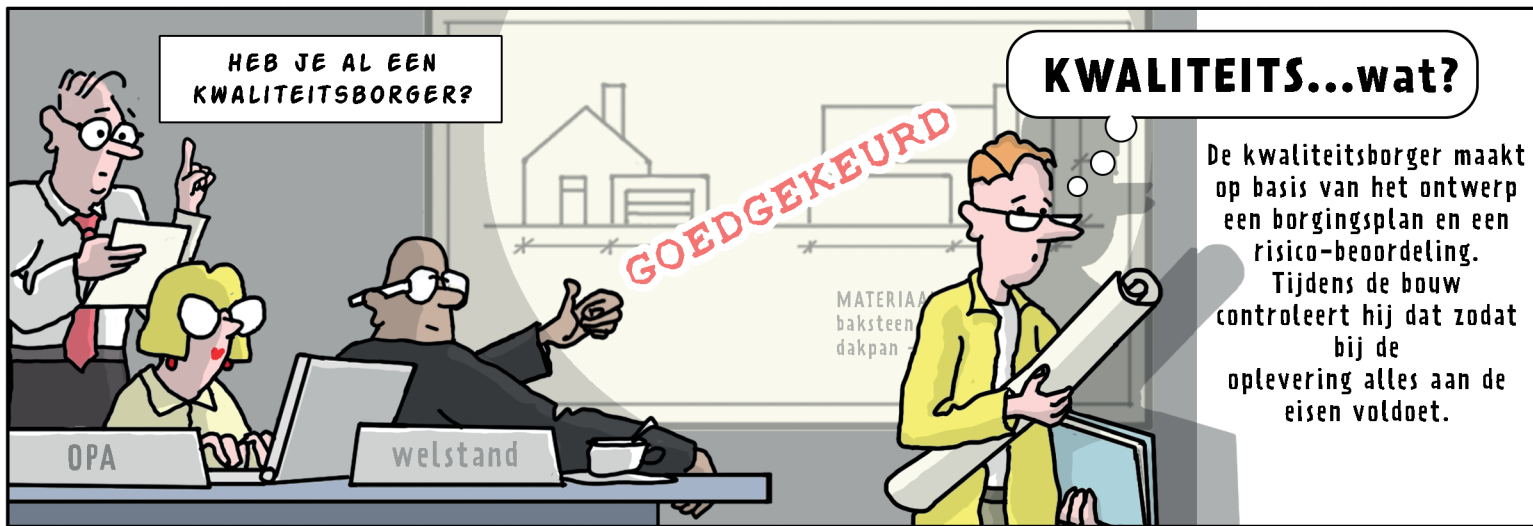
MET DE INWERKINGTREDDING VAN DE WET KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN (WKB) VERANDERT ER HET EEN EN ANDER IN HET PROCES VAN TOETSING VAN BOUWPLANNEN EN HET TOEZICHT OP DE BOUW. DE KWALITEITSBORGER DOET ZIJN INTREDE EN ELKE AANNEMER KRIJGT MET HEM TE MAKEN. OOK DE PROCEDURE VAN VERGUNNINGVERLENING EN DE ROL VAN DE GEMEENTE ALS BEVOEGD GEZAG VERANDEREN. DAT GELDT VOOR EENVOUDIGE BOUWWERKEN IN GEVOLGKLASSE 1 ZOALS GRONDGEBONDEN WONINGEN EN BEDRIJFSSHALLEN. DEZE STRIP NEEMT JE MEE IN HET PROCES VAN KWALITEITSBORGING ZOALS ZICH DAT IN DE PRAKTIJK AFSPEELT.

AANGEBODEN DOOR:



Aannemersfederatie
Nederland
Bouw & Infra





HEB JE AL EEN KWALITEITSBORGER?

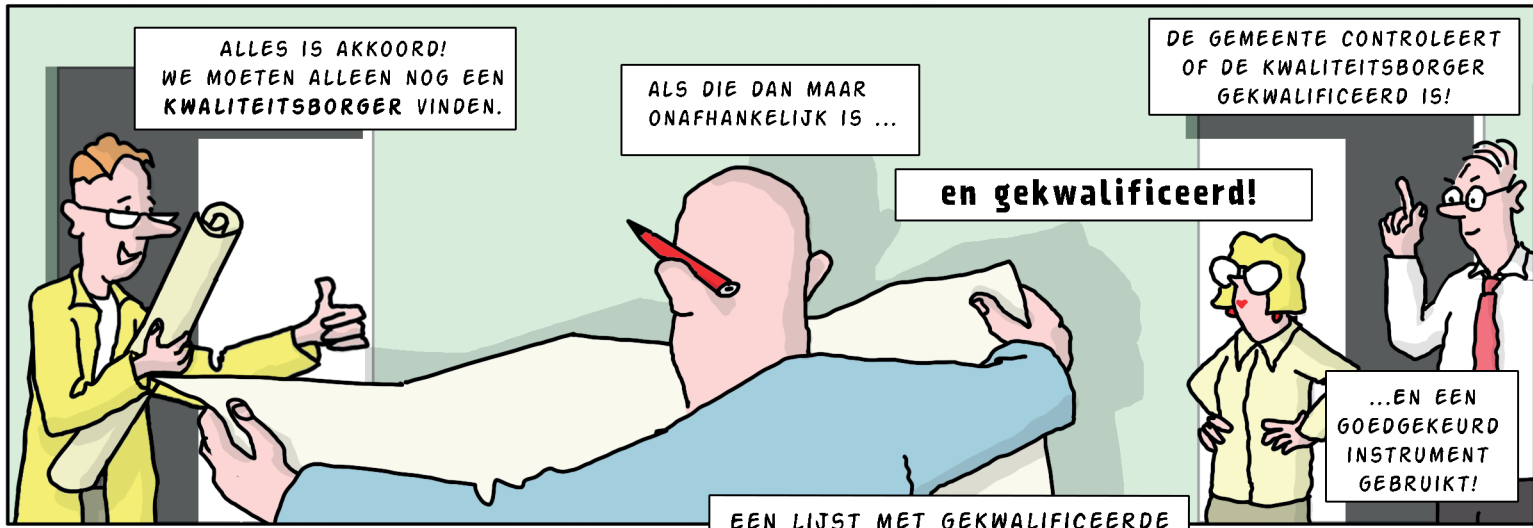
KWALITEITS...wat?

De kwaliteitsborger maakt op basis van het ontwerp een borgingsplan en een risico-beoordeling. Tijdens de bouw controleert hij dat zodat bij de oplevering alles aan de eisen voldoet.

GOEDGEKEURD

MATERIAAL
baksteen
dakpan

OPA
welstand



ALLES IS AKKOORD!
WE MOETEN ALLEEN NOG EEN KWALITEITSBORGER VINDEN.

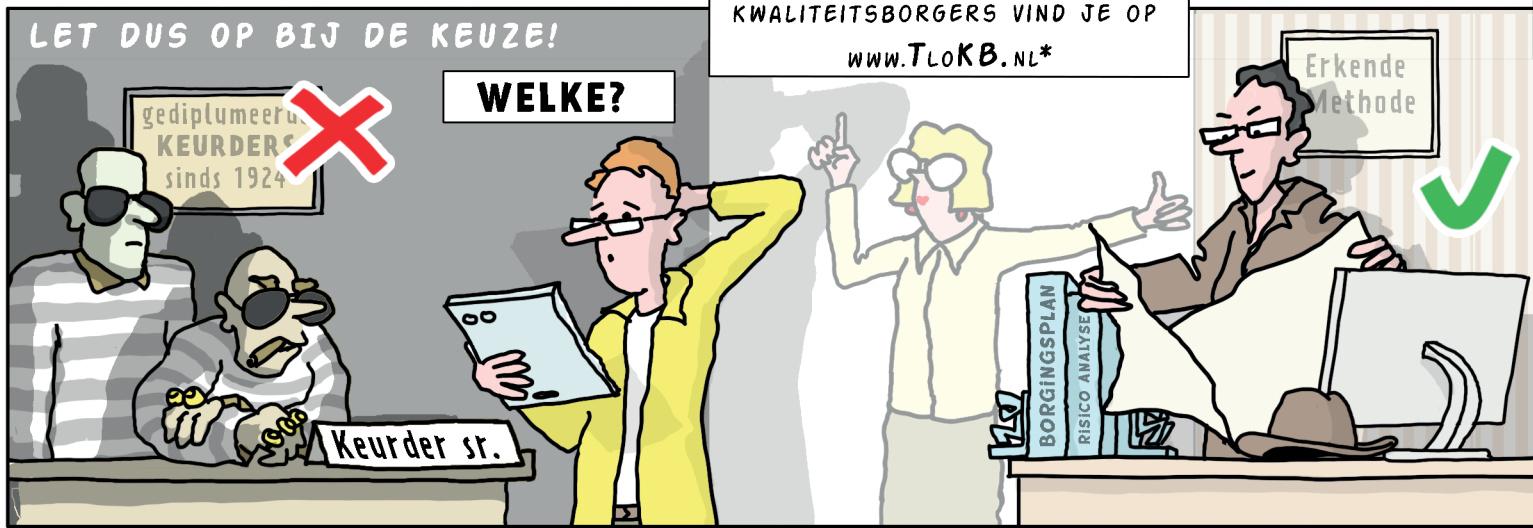
ALS DIE DAN MAAR ONAFHANKELIJK IS ...

DE GEMEENTE CONTROLEERT OF DE KWALITEITSBORGER GEKWALIFICEERD IS!

en gekwalificeerd!

...EN EEN GOEDGEKEURD INSTRUMENT GEBRUIKT!

EEN LIJST MET GEKWALIFICEERDE KWALITEITSBORGERS VIND JE OP www.TloKB.nl*



LET DUS OP BIJ DE KEUZE!

WELKE?

gediplumeerd
KEURDERS
sinds 1924



Keurder sr.

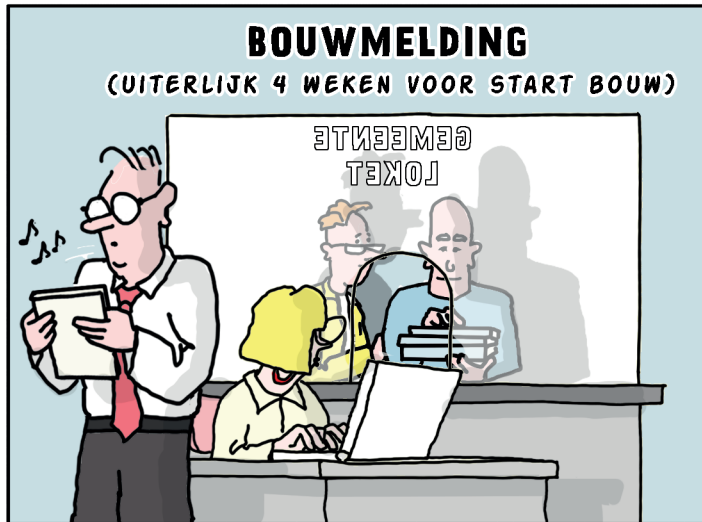
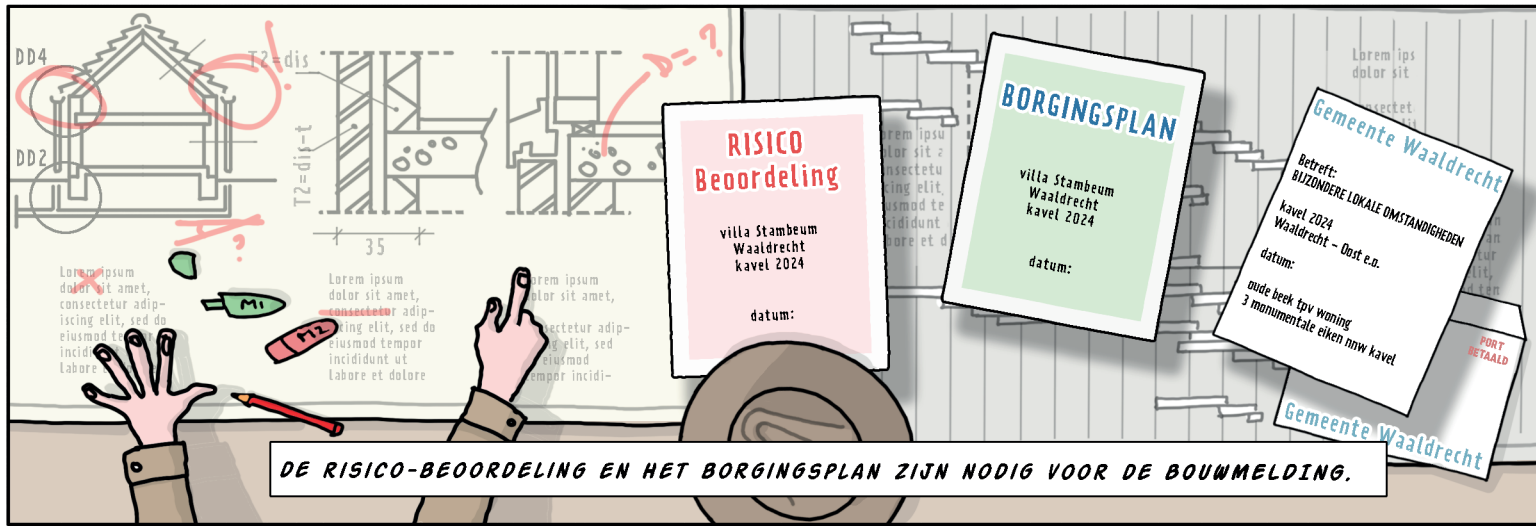
Erkende methode



BORGINGSPLAN
RISICO ANALYSE

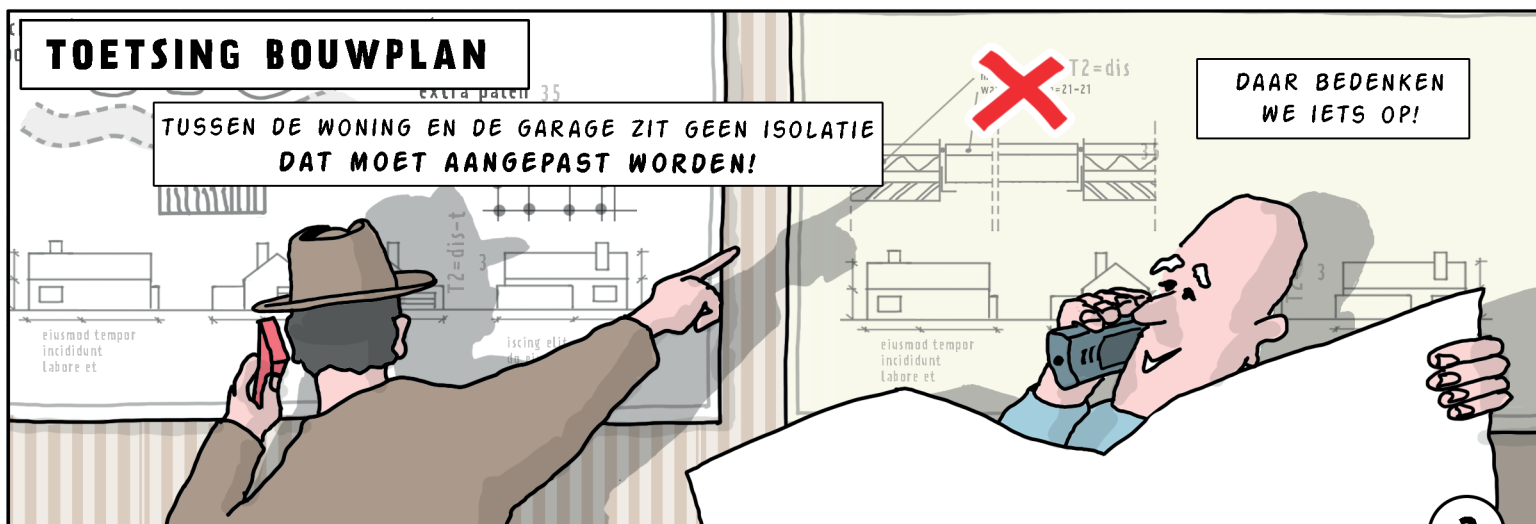
*) TOELATINGSORGANISATIE KWALITEITSBORGING BOUW

DE GEMEENTE BEOORDELT HET BOUWPLAN (SITUATIESCHETS EN GEVELTEKENINGEN) OP HET VOLDOEN AAN BESTEMMINGSPLAN EN WELSTAND EN VERSTREKT EEN VERGUNNING VOOR DEZE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT (AFGEKORT OPA). MET DIE VERGUNNING KAN DE TECHNISCHE UITWERKING VAN HET BOUWPLAN BEGINNEN. EEN KWALITEITSBORGER KIJKT OF HET PLAN AAN DE BOUWVOORSCHRIFTEN VOLDOET EN LEGT DAT VAST IN EEN RISICOBEOORDELING EN EEN BORGINGSPLAN. OPRACHTGEVER EN/OF AANNEMER KIEZEN EEN KWALITEITSBORGER, DIE AANTOONBAAR DESKUNDIG EN ONAFHANKELIJK IS.



DE GEREEDMELDING KAN STRAKS PAS WORDEN GEDAAN ALS ALLE PUNTEN IN HET BORGINGSPLAN ZIJN GOEDGEKEURD.

DE RISICOBEOORDELING EN HET BORGINGSPLAN ZIJN ONDERDEEL VAN DE BOUWMELDING. DIE MELDING MOET TEN MINSTE VIER WEKEN VOOR DE START VAN DE BOUW BIJ DE GEMEENTE WORDEN GEDAAN. LET OP DAT DE MELDING COMPLEET IS. ZO NIET, DAN ZAL DE GEMEENTE AANGEVEN DAT DE MELDING NIET IS GEDAAN. DE MELDING MOET OPNIEUW EN ER MOET WEER VIER WEKEN WORDEN GEWACHT MET DE START VAN DE BOUW. GEEN BERICHT IS GOED BERICHT; VIER WEKEN NA DE MELDING MAG MET DE BOUW WORDEN BEGONNEN. NA DE MELDING START BOUW KAN ECHT WORDEN GESTART.



TOEZICHT TIJDENS DE BOUW

VOLDOET NIET?

WAT NU ?

ALS WE DE GARAGEDEUR
ISOLEREN VOLDOEN WE
AAN ALLE EISEN!

OPGELOST!

BEDANKT ZEG!

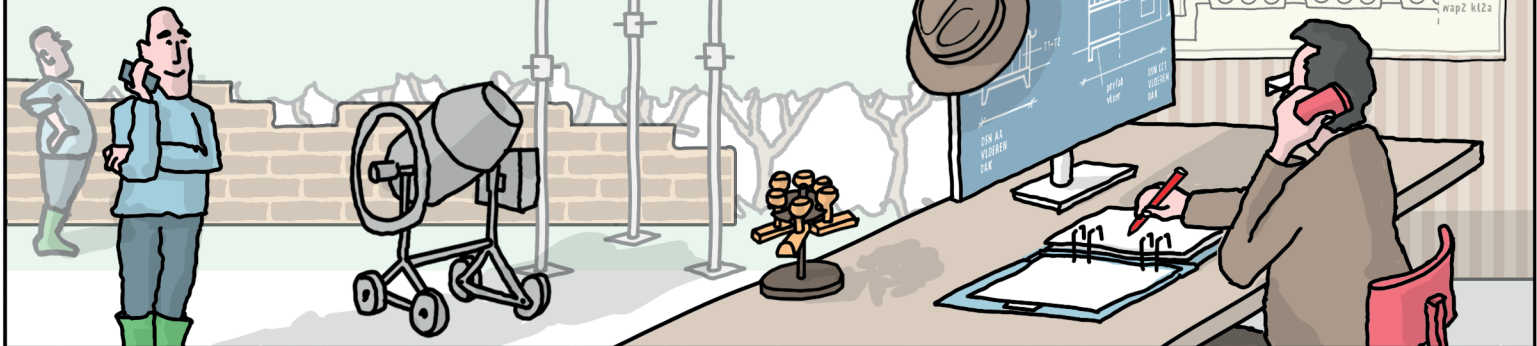


TECHNISCHE WIJZIGING

IK WIL IN HET WERK STORTEN
IN PLAATS VAN PREFAB.

KRIJG IK DAN DE NIEUWE
GEGEVENS VAN JE ?

OH JA, ER IS WEL EEN DINGETJE
MET HET HANGTOILET.



TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN

VRAAG HET EVEN AAN
HET BEVOEGD GEZAG!

JULLIE OPLOSSING IS AKKOORD
ALS GELIJKWAARDIGE OPLOSSING.

DE AFMETINGEN VAN DE TOILETRUIMTE VOLDOEN
NIET MET EEN INBOUWRESERVOIR!

OPGELOST!



TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN

OPRUIMEN EN NOG
WAT KLEINIGHEDEN...

DE HWA KOMT IETS LATER!

IK MIS DE HWA!
DUS NOG GEEN
VERKLARING!

KOMT GOED!





DE KWALITEITSBORGER IS OP ALLE PUNTEN AKKOORD EN GEEFT EEN VERKLARING AF DAT AAN ALLE TECHNISCHE EISEN EN VOORSCHRIFTEN IS VOLDAAN.



GEREEDMELDING

STREEMED
TEKNOJ

IS ALLES COMPLEET
EN UP-TO-DATE?



IK VIND HET DOSSIER
HELEMAAL COMPLEET!*



2 WEKEN LATER...

HOE KRIJGEN WE DEZE VLEUGEL
NAAR BINNEN?

WE?

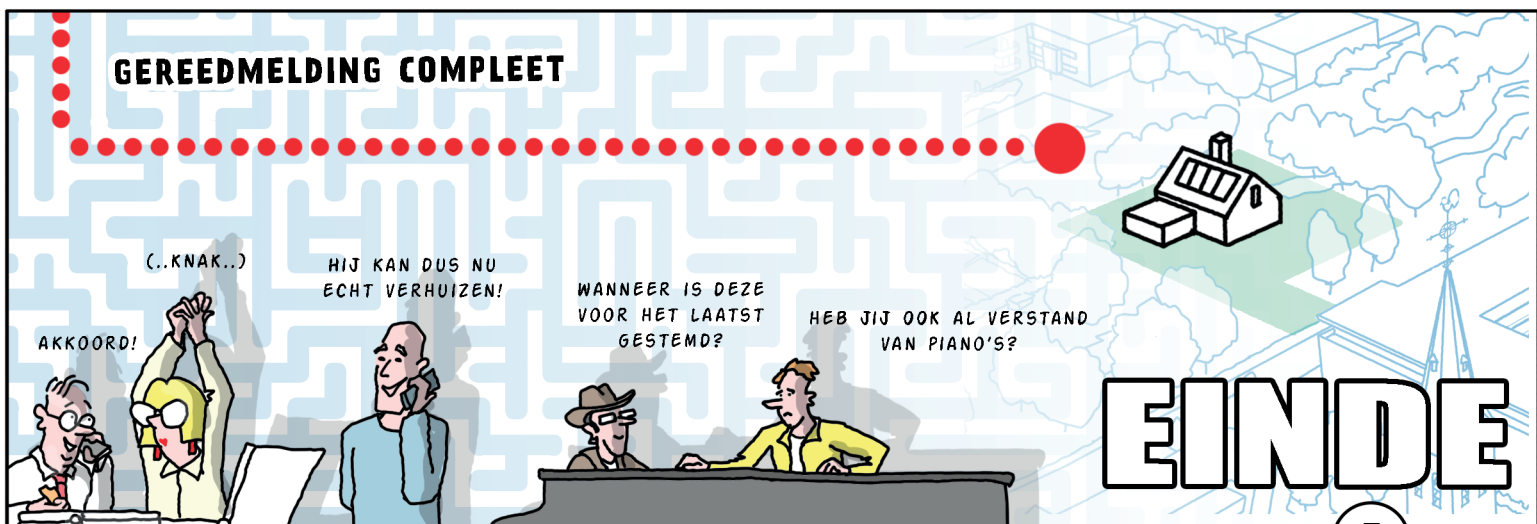
*1 DE GEMEENTE CONTROLEERT ALLEEN OP VOLLEDIGHEID NA 2 WEKEN IS HET AUTOMATISCH AKKOORD.

DOSSIER NIET VOLLEDIG: GEREEDMELDING OPNIEUW!

DE KWALITEITSBORGER CONTROLEERT OF HET BOUWPLAN AAN DE BOUWVOORSCHRIFTEN VOLDOET. ZO NIET, DAN MOET HET PLAN WORDEN Aangepast. VERVOLGENS HOUDT HIJ TOEZICHT TIJDENS DE BOUW VOLGENS HET BORGINGSPLAN. DE VERKLARING DIE DE KWALITEITSBORGER OVERHANDIGT MOET SAMEN MET TEKENINGEN EN BEREKENINGEN WORDEN INGEDIEND BIJ DE GEMEENTE.

DAT HEET DE GEREEDMELDING. OOK HIERVOOR GELDT DAT DE MELDING COMPLEET MOET ZIJN.

TWEE WEKEN NA DE GEREEDMELDING MAG DAN HET BOUWWERK IN GEBRUIK WORDEN GENOMEN.



GEREEDMELDING COMPLEET

(..KNAK...)

HIJ KAN DUS NU
ECHT VERHUIZEN!

WANNEER IS DEZE
VOOR HET LAATST
GESTEMD?

HEB JIJ OOK AL VERSTAND
VAN PIANO'S?

AKKOORD!

EINDE