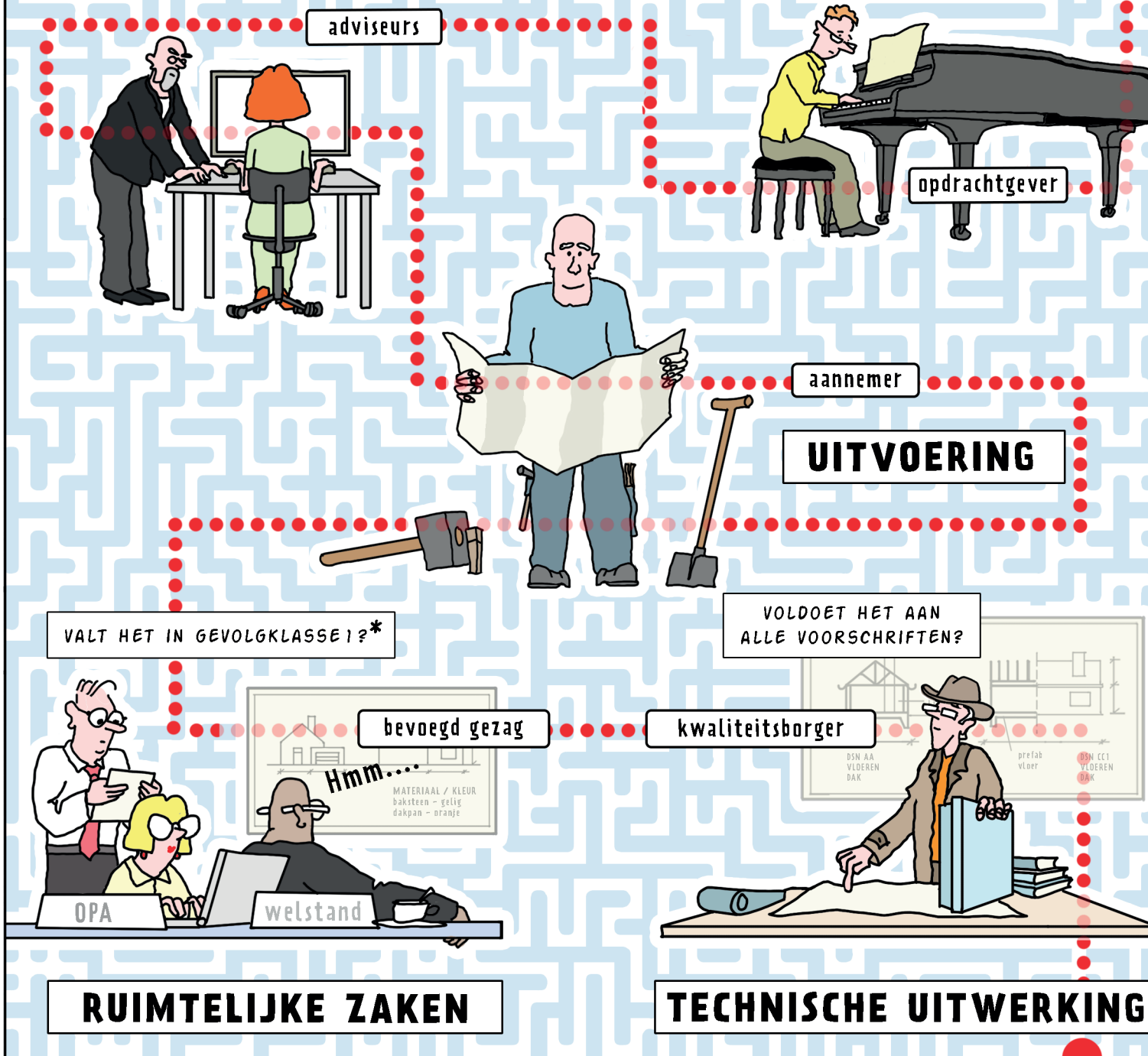


# WEGWIJS in de Wkb



\*) ALS DAT ZO IS, IS EEN GEKWALIFICEERDE KWALITEITSBORGER VERPLICHT!

MET DE INWERKINGSTREDING VAN DE WET KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN (WKB) VERANDERT ER HET EEN EN ANDER IN HET PROCES VAN TOETSING VAN BOUWPLANNEN EN HET TOEZICHT OP DE BOUW. DE KWALITEITSBORGER DOET ZIJN INTREDE EN ELKE AANNEMER KRIJGT MET HEM TE MAKEN. OOK DE PROCEDURE VAN VERGUNNINGVERLENING EN DE ROL VAN DE GEMEENTE ALS BEVOEGD GEZAG VERANDEREN. DAT GELDT VOOR EENVOUDIGE BOUWWERKEN IN GEVOLGKLASSE 1 ZOALS GRONDGEBONDEN WONINGEN EN BEDRIJFSHALLEN. DEZE STRIP NEEMT JE MEE IN HET PROCES VAN KWALITEITSBORGING ZOALS ZICH DAT IN DE PRAKTIJK AFSPLELT.

HEB JE AL EEN KWALITEITSBORGER?

**GOEDGEKEURD**

**KWALITEITS...wat?**

De kwaliteitsborger maakt op basis van het ontwerp een borgingsplan en een risico-beoordeling. Tijdens de bouw controleert hij dat zodat bij de oplevering alles aan de eisen voldoet.

OPA welstand

ALLES IS AKKOORD! WE MOETEN ALLEEN NOG EEN KWALITEITSBORGER VINDEN.

ALS DIE DAN MAAR ONAFHANKELIJK IS ...

DE GEMEENTE CONTROLEERT OF DE KWALITEITSBORGER GEKWALIFICEERD IS!

**en gekwalificeerd!**

... EN EEN GOEDGEKEURD INSTRUMENT GEBRUIKT!

EEN LIJST MET GEKWALIFICEERDE KWALITEITSBORGRS VIND JE OP [www.TloKB.nl](http://www.TloKB.nl)\*

LET DUS OP BIJ DE KEUZE!

**WELKE?**

gediplumeerde KEURDER sinds 1924

Erkende methode

Keurder sr.

DE GEMEENTE BEOORDELT HET BOUWPLAN (SITUATIESCHETS EN GEVELTEKENINGEN) OP HET VOLDOEN AAN BESTEMMINGSPLAN EN WELSTAND EN VERSTREKT EEN VERGUNNING VOOR DEZE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT (AFGEKORT OPA). MET DIE VERGUNNING KAN DE TECHNISCHE UITWERKING VAN HET BOUWPLAN BEGINNEN. EEN KWALITEITSBORGER KIJKT OF HET PLAN AAN DE BOUWVOORSCHRIFTEN VOLDOET EN LEGT DAT VAST IN EEN RISICOBE-OORDELING EN EEN BORGINGSPLAN. OPRACHTGEVER EN/OF AANNEMER KIEZEN EEN KWALITEITSBORGER, DIE AANTONBAAR DESKUNDIG EN ONAFHANKELIJK IS.

\*) TOELATINGSORGANISATIE KWALITEITSBORGING BOUW

DE RISICO-BEORDELING EN HET BORGINGSPLAN ZIJN NODIG VOOR DE BOUWMELDING.

**RISICO Beoordeling**

**BORGINGSPLAN**

DE GEREEDMELDING KAN STRAKS PAS WORDEN GEDAAN ALS ALLE PUNTEN IN HET BORGINGSPLAN ZIJN GOEDGEKEURD.

**BOUWMELDING** (UITERLIJK 4 WEKEN VOOR START BOUW)

**MELDING START BOUW** (2 DAGEN VOOR AANVANG)

**MELDING NIET VOLLEDIG = MELDING NIET GEDAAN**

**AAN DE SLAG!**

DE RISICOBEOORDELING EN HET BORGINGSPLAN ZIJN ONDERDEEL VAN DE BOUWMELDING. DIE MELDING MOET TEN MINSTE VIER WEKEN VOOR DE START VAN DE BOUW BIJ DE GEMEENTE WORDEN GEDAAN. LET OP DAT DE MELDING COMPLEET IS. ZO NIET, DAN ZAL DE GEMEENTE AANGEVEN DAT DE MELDING NIET IS GEDAAN. DE MELDING MOET OPNIEUW EN ER MOET WEER VIER WEKEN WORDEN GEWACHT MET DE START VAN DE BOUW. GEEN BERICHT IS GOED BERICHT; VIER WEKEN NA DE MELDING MAG MET DE BOUW WORDEN BEGONNEN. NA DE MELDING START BOUW KAN ECHT WORDEN GESTART.

**TOETSING BOUWPLAN**

TUSSEN DE WONING EN DE GARAGE ZIT GEEN ISOLATIE DAT MOET Aangepast WORDEN!

DAAR BEDENKEN WE IETS OP!

**TOEZICHT TIJDENS DE BOUW**

VOLDOET NIET? WAT NU ?

ALS WE DE GARAGEDEUR ISOLEREN VOLDOEN WE AAN ALLE EISEN!

**OPGELOST!**

BEDANKT ZEG!

**TECHNISCHE WIJZIGING**

IK WIL IN HET WERK STORTEN IN PLAATS VAN PREFAB.

KRIJG IK DAN DE NIEUWE GEGEVENS VAN JE ?

OH JA, ER IS WEL EEN DINGETJE MET HET HANGTOILET.

**TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN**

VRAAG HET EVEN AAN HET BEVOEGD GEZAG!

JULLIE OPLOSSING IS AKKOORD ALS GELIJKWAARDIGE OPLOSSING.

DE AFMETINGEN VAN DE TOILETRUIMTE VOLDOEN NIET MET EEN INBOUWRESERVOIR!

**OPGELOST!**

**TECHNISCHE VOORSCHRIFTEN**

OPRUIJEN EN NOG WAT KLEINIGHEDEN...

DE HWA KOMT IETS LATER!

IK MIS DE HWA! DUS NOG GEEN VERKLARING!

KOMT GOED!

**GEREEDMELDING**

STREEMO TEXOJ

IS ALLES COMPLEET EN UP-TO-DATE?

DE KWALITEITSBORGER IS OP ALLE PUNTEN AKKOORD EN GEEFT EEN VERKLARING AF DAT AAN ALLE TECHNISCHE EISEN EN VOORSCHRIFTEN IS VOLDOAAN.

IK VIND HET DOSSIER HELEMAAL COMPLEET!\*

**2 WEKEN LATER...**

HOE KRIJGEN WE DEZE VLEUGEL NAAR BINNEN? WE?

\*1 DE GEMEENTE CONTROLEERT ALLEEN OP VOLLEDIGHEID NA 2 WEKEN IS HET AUTOMATISCH AKKOORD.

**DOSSIER NIET VOLLEDIG: GEREEDMELDING OPNIEUW!**

DE KWALITEITSBORGER CONTROLEERT OF HET BOUWPLAN AAN DE BOUWVOORSCHRIFTEN VOLDOET. ZO NIET, DAN MOET HET PLAN WORDEN Aangepast. VERVOLGENS HOUDT HIJ TOEZICHT TIJDENS DE BOUW VOLGENS HET BORGINGSPLAN. DE VERKLARING DIE DE KWALITEITSBORGER OVERHANDIGT MOET SAMEN MET TEKENINGEN EN BEREKENINGEN WORDEN INGEDIEND BIJ DE GEMEENTE. DAT HEET DE GEREEDMELDING. OOK HIERVOOR GELDT DAT DE MELDING COMPLEET MOET ZIJN. TWEE WEKEN NA DE GEREEDMELDING MAG DAN HET BOUWWERK IN GEBRUIK WORDEN GENOMEN.

**GEREEDMELDING COMPLEET**

AKKOORD!

..KNAK..

HIJ KAN DUS NU ECHT VERHUUZEN!

WANNEER IS DEZE VOOR HET LAATST GESTEMD?

HEB JIJ OOK AL VERSTAND VAN PIANO'S?

**EINDE**